

Avance de obra

QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Septiembre 2024

QUARTIER

DEL BAJO



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA	QUARTIER DEL BAJO
SUPERFICIE DEL TERRENO	5.900 m ²
SUPERFICIE DEL PROYECTO	85.210 m ²
SUPERFICIE TORRE 1	33.795 m ² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE TORRE 2	33.795 m ² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO	17.620 m ² (466 cocheras para autos + 70 cocheras para motos)
FECHA DE INICIO DE OBRA	26/08/2019
PLAZO DE OBRA	56 Meses (Etapas 1, 2 y 3)
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 1:	25 abril 2024
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 2:	Julio 2025

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS y su fiduciaria T.P. y A. Fiduciaria S.A.

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: GF / Estudio Grinberg
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. (COSUD)

Representante Técnico del Contratista

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

Director de Obra

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

3. RESUMEN EJECUTIVO

Avances de la **Torre 2:**

- Se ha completado el hormigonado del Jacuzzi en el piso 35° y se avanza con la losa sobre mismo piso.
- Continúan las tareas de ejecución de carpetas en el piso 33°.
- La colocación de barandas metálicas se desarrolla en el piso 33° y la colocación de las fundas de aluminio de las barandas vidriadas en el 25° piso.
- Se está ejecutando la estructura de durlock en el piso 28°, emplacado de 2° placa en piso 23 y 24°, colocación de 1° placa en piso 25°, masillado de tabiques en piso 20°. Emplacado de palier y cielorraso de UFs hasta piso 20°. Proyección de celulosa en el piso 25°.
- El revestimiento de porcelanato de baños alcanzó el piso 19° y el de piso de balcones, el piso 29°.
- Se están realizando las canalizaciones de instalación eléctrica en el piso 28°, con los cableados en el piso 20°, y colocación teclas y tomas en el piso 13°.
- La distribución de agua está avanzando en el piso 26° y los desagües cloacales en el piso 27°.
- La instalación de cañería de cobre para la conexión del Aire Acondicionado alcanzó el piso 27°, el montaje de tachos de extracción de baños en el piso 32°, el montaje de tachos gastronómicos en el piso 32° incluyendo la aislación, el montaje de evaporadoras en el piso 18° y el montaje de los extractores de baño piso 18°.
- Las puertas de chapa de los pallieres se encuentran colocadas hasta el 30° piso y las de madera de entrada a las unidades funcionales hasta piso 20° y las interiores hasta piso 18°.
- Las carpinterías de aluminio se están colocando en el piso 27°.
- Avanza la colocación de los pisos vinílicos en el 18° piso y los zócalos en el piso 12°.
- Están trabajando con la 1° mano de pintura de balcones en el piso 25°, la aplicación de silicona en cielorrasos en el piso 18°. La aplicación de enduido y 1° mano de pintura en las unidades funcionales en piso 18° y realizando segunda mano de pintura en el 8° piso.

3. RESUMEN EJECUTIVO

- Mamparas fijas colocando en 13ºP. Mamparas móviles colando en 11ºP.
- Se avanza con la colocación de muebles de cocina y vestidores en el piso 17º, colocación de espejos en piso 16º.
- Se avanza con la colocación de mesadas de baño en el piso 17º y las de cocina en el 16º.
- Se continúa con las tareas de impermeabilización en el 3º Subsuelo.
- Se comenzó con la impermeabilización de la losa sobre 1º Subsuelo que dan al exterior.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

Avance Torre 2



Vista de la Torre 2 desde la avenida Huergo



Armado de losa en s/34 sector Rio



Montaje de la estructura de durlock en piso 28°



Segunda placa y estructura de cielorraso en piso 20°



Avance con la colocación de piso vinilo 18°



Proyección de celulosa en piso 24°

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰_{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.